

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Van de Evangelische Gemeente Parousia Zoetermeer, hierna te noemen EGPZ.

1. Het terrein van de EGPZ, het gebouw en in het bijzonder de gemeenschappelijke ruimte(n) worden door de verhuurder tijdig, schoon en in goede staat opengesteld. De gehuurde ruimten worden tijdig, schoon en vrij van ander gebruik opgeleverd. De huurder is verplicht na beëindiging van de overeenkomst de gehuurde ruimte(n), de gebruikte terreinen en gemeenschappelijke ruimte(n) in dezelfde staat achter te laten als deze werden aangetroffen bij openstelling respectievelijk werden opgeleverd. Indien de huurder niet voldoet aan deze verplichting is de EGPZ bevoegd om één en ander op kosten van de huurder in orde te brengen. Het is niet toegestaan om in vloeren, wanden, plafonds en/of kolommen e.d. te spijkeren of te boren danwel deze met plakband of lijm te beplakken.
2. In de huursom zijn inbegrepen de kosten voor verwarming, gebruik van water, gas en elektriciteit. Kosten voor extra energie (Krachtstroom, 380 Volt) en intensieve schoonmaak werkzaamheden (vuilruimen, bijzondere vlekbehandelingen als gevolg van gebruik door huurder etc.) door verhuurder worden in rekening gebracht.
3. De activiteiten welke gehouden worden in het gebouw dienen niet in strijd te zijn met de Nederlandse wet, de Openbare orde, de goede zeden en de christelijke grondslag van de EGPZ, dat te bepalen door de Raad of de Commissie van Beheer van de EGPZ.
4. Het is niet toegestaan in het pand alcoholische dranken te schenken of te nuttigen; in overleg met de EGPZ kan hiervan worden afgeweken.
5. Het is niet toegestaan in het pand te roken. Consumpties in de grote zaal zijn niet toegestaan.
6. Het is niet toegestaan roerende zaken welke eigendom zijn van de EGPZ buiten het gebouw te brengen.
7. Het is niet toegestaan andere ruimtes, buiten de gemeenschappelijke ruimtes, te gebruiken dan welke zijn vermeld in de huurovereenkomst.
8. De EGPZ is, onverminderd de bepalingen van de wet, niet aansprakelijk voor:
 - a. enigerlei schade, direct of indirect, welke ontstaan is, of op enigerlei wijze verband houdt met het gebruik van de ruimte(n) en /of de inventaris daarvan;
 - b. de gevolgen van overlast door storm, stroomstoring, etc. en overige situaties die kunnen worden gekenschetst als overmacht, evenals alle vormen van molest;
 - c. verlies, diefstal en/of beschadiging van alle niet aan EGPZ toebehorende zaken.
9. Elke huurder betaalt een borgsom als vermeld in de huurovereenkomst. EGPZ is gerechtigd eventuele schades en kosten als gevolg van gebruik danwel het niet opleveren overeenkomstig het gestelde in artikel 1 te verrekenen met de borg onverlet het recht van EGPZ volledige schadevergoeding te eisen.
10. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur, onderhuur of gebruik aan derden af te staan. Huren onder valse naam, leidt tot onmiddellijke beëindiging van de huurovereenkomst, onverlet de verplichting tot betaling.
11. Het is huurder toegestaan gedurende de huurperiode eigen materiaal c.q. roerende zaken in de gehuurde ruimtes te brengen voor zover noodzakelijk voor de te houden activiteit. Na afloop van de huurperiode dienen alle materialen uit het gebouw te zijn verwijderd. In overleg is het mogelijk om 24 uur voor en na afloop van de huurperiode roerende zaken op de parkeerplaats aan de achterzijde van het pand op te slaan. Voor opslag van roerende zaken in het gebouw zal een additionele vergoeding op basis van omvang c.q. kubieke meters worden gevraagd. Dit dient vooraf met de EGPZ te worden overeengekomen. EGPZ behoudt zich het recht voor opslag te weigeren.

Par: _____

12. Het is de huurder niet toegestaan omwonenden en/of gebruikers van hetzelfde gebouw hinder c.q. overlast te bezorgen door bijv. verkeerd parkeren en/of luidruchtig gedrag.
13. De EGPZ behoudt zich het recht voor om indien de aard van de activiteit daartoe aanleiding kan geven, de huurder te verplichten tot inschakeling van diensten door een orde- c.q. bewakingsorganisatie. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder.
14. Personen die gedurende de gebruikperiode van de huurovereenkomst zich immoreel en/of onfatsoenlijk gedragen, zulks geheel ter beoordeling van de EGPZ en haar vertegenwoordigers, mogen op last van de EGPZ of diens bevoegde(n) van het terrein en uit het complex verwijderd worden. De EGPZ is bevoegd tot het indienen van een klacht wegens huisvredebreuk bij de politie van Zoetermeer.
15. Gedurende de periode van verhuur wordt de huurder verantwoordelijk gehouden voor alle op het terrein en in het gebouw aanwezige eigendommen van de EGPZ. Huurder wordt dientengevolge aansprakelijk gesteld bij eventuele vermissing en vernielingen, evenals voor de daarmee samenhangende gevolgschade. Indien noodzakelijk zal aangifte gedaan worden bij de politie. Schades dienen onverwijld te worden gemeld aan verhuurder.
16. De huurder is verplicht alle instructies van de EGPZ ten aanzien van het technische beheer, het nakomen van de verplichtingen t.a.v. de brandweer verordening en de algemene bepalingen rond openbare orde na te komen.
17. Indien een huurovereenkomst op verzoek van de huurder gewijzigd wordt zal aan de huurder EURO 15,- administratiekosten in rekening worden gebracht.
18. Mondelinge afspraken en toezeggingen zijn alleen rechtsgeldig indien deze per ommekeer schriftelijk worden vastgelegd door huurder en bevestigd door verhuurder.
19. De huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd overeenkomstig het hieromtrent vastgelegde in de huurovereenkomst. EGPZ behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst te ontbinden indien betaling niet binnen de gestelde termijn is ontvangen.
20. Auteursrechten, Buma/Stemra verplichtingen en andere bijzonder kosten (waaronder extra loonkosten) en alle op het gebruik van het gehuurde drukkende belastingen komen ten laste van de huurder.
21. Alle kosten voortvloeiende uit de huurovereenkomst, zijn voor rekening van de huurder.
22. Huurder dient toe te zien dat (brom)fietsen en auto's op de daartoe bestemde plaatsen worden gestald. (Nood)Uitgangen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden.
23. EGPZ is onder alle omstandigheden en te allen tijde bevoegd het terrein, het gebouw en alle daarin aanwezige ruimte(n) waaronder de gehuurde ruimte(n) te betreden.
24. EGPZ is bevoegd gedurende het gebruik door de huurder een gastvrouw/-heer aan te stellen. De huurder is verplicht de aanwijzingen van de gastvrouw/-heer op te volgen.